



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2024 г. № 832

Об установлении публичного сервитута в отношении земель и частей земельных участков общей площадью 1492 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Курилово

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» (далее – АО «Мособлгаз») от 25 марта 2024 года № P001-4909656807-83157443, публикацию в газете «Сенеж» от 28 марта 2024 года № 12 (13277) и размещение на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о возможном установлении публичного сервитута, администрация городского округа Солнечногорск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 588 месяцев (49 лет) в отношении земель и частей земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734), общей площадью 1492 кв.м, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа», и утвердить его границы в соответствии с графическим описанием местоположения границ. Публичный сервитут

устанавливается в соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 года № 778/50, с учетом распоряжения Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2021 года № 1152-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации»:

1.1. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектах недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

1.3. АО «Мособлгаз» привести земли и части земельных участков, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут;

1.4. Осуществление деятельности производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границы зоны публичного сервитута объекта «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа» (сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25 марта 2024 года № СИ-РГИС-14775332531) в зонах с особыми условиями использования территории:

ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Охранная зона ВЛ 10 кВПС-329 - ЦРП-16; Охранная зона ВЛ 10 кВПС-329-ЦРП-16; Охранная зона объекта «Газовая распределительная сеть от ГРС «Солнечногорск», в составе газопроводы высокого давления второй категории общей протяженностью 55147,00 п м», кадастровый номер 50:09:0000000:183023;

Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп расположен: (148.13 кв. м.);

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) частично расположен: «Газовая распределительная сеть от ГРС «Солнечногорск», в составе газопроводы высокого давления второй категории общей протяженностью 55147,00 п м», кадастровый номер 50:09:0000000:183023;

Ограничения в соответствии с Земельного кодекса Российской Федерации:

Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения частично расположен: автодороги регионального значения: «Ложки-Поварово-Пятница», «Пятницкое шоссе, уч. 1».

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

2.1. Копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земель и частей земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734) копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы
городского округа Солнечногорск**

Е.Г. Татарчук

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Солнечногорск

от 23.04.2024 г. № 832

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес
1	2	3	4	5	6
1	50:09:0040208:55	1000 кв.м	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/о Соколовское, д. Курилово, уч-к 51
2	50:09:0040208:483	7047 кв.м	земли населенных пунктов	автомобильный транспорт	Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Соколовское, д Курилово
3	50:09:0000000:165418	306083 кв.м	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	для эксплуатации существующей автомобильной дорог	Московская область, Солнечногорский район, автомобильная дорога Москва-С-Петербург-Солнечногорск-Спас (Пятницкое шоссе)

			деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
4	Земли неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 50:09:0040208.				В соответствии с описанием местоположения границ зоны публичного сервитута объекта «Газопровод среднего давления Р ≤0,3 МПа»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: "Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Курилово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1492 +/- 14 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	507245.51	2152461.15	Аналитический метод	0.1	-
2	507245.69	2152465.40	Аналитический метод	0.1	-
3	507223.77	2152466.81	Аналитический метод	0.1	-
4	507204.66	2152467.21	Аналитический метод	0.1	-
5	507165.46	2152464.40	Аналитический метод	0.1	-
6	507156.97	2152423.70	Аналитический метод	0.1	-
7	507156.41	2152423.81	Аналитический метод	0.1	-
8	507155.63	2152419.87	Аналитический метод	0.1	-
9	507160.07	2152418.98	Аналитический метод	0.1	-
10	507168.76	2152460.63	Аналитический метод	0.1	-
11	507204.76	2152463.21	Аналитический метод	0.1	-
12	507223.59	2152462.81	Аналитический метод	0.1	-
13	507225.86	2152462.65	Аналитический метод	0.1	-
14	507225.00	2152450.38	Аналитический метод	0.1	-
15	507226.34	2152447.97	Аналитический метод	0.1	-
16	507224.94	2152431.54	Аналитический метод	0.1	-
17	507225.59	2152418.30	Аналитический метод	0.1	-
18	507228.48	2152409.79	Аналитический метод	0.1	-
19	507226.48	2152400.61	Аналитический метод	0.1	-
20	507225.62	2152394.83	Аналитический метод	0.1	-
21	507225.28	2152394.90	Аналитический метод	0.1	-
22	507224.50	2152390.98	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	507225.04	2152390.87	Аналитический метод	0.1	-
24	507223.94	2152383.42	Аналитический метод	0.1	-
25	507227.48	2152374.83	Аналитический метод	0.1	-
26	507227.42	2152374.13	Аналитический метод	0.1	-
27	507228.23	2152374.04	Аналитический метод	0.1	-
28	507227.38	2152365.45	Аналитический метод	0.1	-
29	507217.45	2152357.42	Аналитический метод	0.1	-
30	507215.83	2152352.74	Аналитический метод	0.1	-
31	507219.71	2152354.65	Аналитический метод	0.1	-
32	507230.53	2152363.52	Аналитический метод	0.1	-
33	507231.55	2152375.45	Аналитический метод	0.1	-
34	507228.05	2152383.93	Аналитический метод	0.1	-
35	507230.41	2152399.89	Аналитический метод	0.1	-
36	507232.62	2152410.02	Аналитический метод	0.1	-
37	507229.55	2152419.06	Аналитический метод	0.1	-
38	507228.95	2152431.47	Аналитический метод	0.1	-
39	507230.43	2152448.84	Аналитический метод	0.1	-
40	507229.07	2152451.29	Аналитический метод	0.1	-
41	507229.85	2152462.37	Аналитический метод	0.1	-
1	507245.51	2152461.15	Аналитический метод	0.1	-
42	507205.62	2152347.98	Аналитический метод	0.1	-
43	507195.43	2152343.16	Аналитический метод	0.1	-
44	507166.24	2152339.56	Аналитический метод	0.1	-
45	507095.23	2152331.72	Аналитический метод	0.1	-
46	507098.17	2152316.15	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	507090.83	2152315.18	Аналитический метод	0.1	-
48	507090.36	2152319.20	Аналитический метод	0.1	-
49	507093.45	2152319.57	Аналитический метод	0.1	-
50	507091.02	2152332.47	Аналитический метод	0.1	-
51	507088.02	2152332.23	Аналитический метод	0.1	-
52	507087.97	2152335.68	Аналитический метод	0.1	-
53	507087.93	2152336.26	Аналитический метод	0.1	-
54	507090.71	2152336.46	Аналитический метод	0.1	-
55	507091.92	2152336.56	Аналитический метод	0.1	-
56	507094.03	2152336.85	Аналитический метод	0.1	-
57	507094.19	2152335.63	Аналитический метод	0.1	-
58	507181.38	2152345.46	Аналитический метод	0.1	-
59	507181.37	2152348.71	Аналитический метод	0.1	-
60	507184.91	2152348.72	Аналитический метод	0.1	-
61	507184.92	2152345.75	Аналитический метод	0.1	-
42	507205.62	2152347.98	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

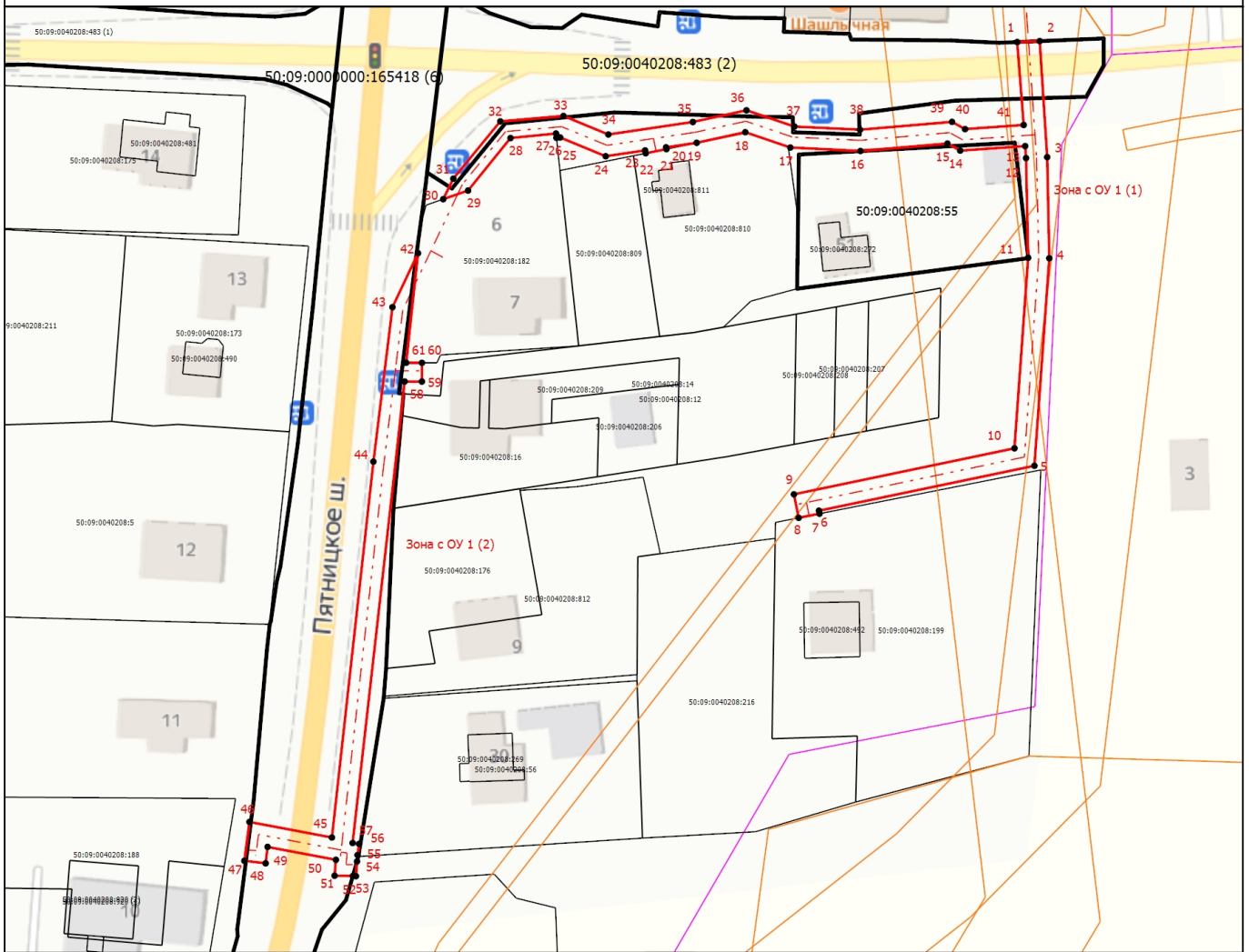
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1300

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Зона с ОУ 1 (1)
1

- Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: "Газопровод среднего давления Р_с ≤ 0,3 МПа"
- Обозначение новой характерной точки

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- Граница территориальной зоны

50:09:0040208:55

- Кадастровый номер земельного участка

- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Подпись _____



Дата "25" января 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта